

Tulbi 3 lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

Energiatõhusus

A-energiaklass
Päikesepaneelid katusel

Küttesüsteem

Hoone küttesüsteem on lahendatud boksipõhise õhk-vesi soojuspumba ning gaasikatla kombineeritud küttena, soojakandjaks on soe vesi. Büroo- ning müügiruumides on vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides paiknevad laes või seintel küttekalorifeerid.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

Ventilatsioon

Büroo- ja loaruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.

Jahutus

Büroo- ja müügiruumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.
Jahutus toimub büroo- ja müügiruumidesse paigaldatud lokaalsete kassett-tüüpi jahutitega.

Elektrivarustus

Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreklaame.
Üüripinna jaotuskilbi peakaitsmeks 63A (kaabelduse valmidus 80A).

Nõrkvool

Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

Ruumilahendused

1.koruse müügiruumid:
Kõrgus konstruktiivse laeni 2,8m

2. korruse bürooruumid:
II korruse lae kõrgus kandva profiilplekini 4,8m.

Lao- ja tootmisruumid:
Lao lae kõrgus fermi alla 6m, profiilplekini 8,0m.

Hoone materjal

AVATÄITED

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiilüksed.

Lao ja müügiruumide vahelised uksed metallist tuletõkkeuksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC-profiil aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstüksed on kõrgusega 4,2 m ja laiusel 4,2 m. Tõstüksed on varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste sees või kõrval.

VÄLISSEINAD

Lao- ja tootmisruumide ning büroorumide välisseinad on *sandwich*-paneelid. Büroorumides on *sandwich*-paneelid kaetud kipsist katteseintega.

KATUS

Katusekatteks PVC või SBS kate.

Büroorumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks kandev profiilplekk teraskarkassil. Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks kandev profiilplekk teraskarkassil.

PÖRAND

I ja II korruse büroorumide põrandad on betoonpõrandad. I korrusel paiknevate müügisaalide põrandad on kaetud keraamiliste plaatidega, II korruse büroorumides on põrandakatteks plaatvaip.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledate betoonpõrandatena; maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.